Growmore femi

undertaking

Consent for OC.

Receipt (pavti)

387/15625
Tuesday,December 05 ,2023
3:57 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 16620 दिनांक: 05/12/2023

गावाचे नाव: **मालवणी**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **बरल-4-15625-2023**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **प्रतिज्ञापत्र**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **मेसर्स.ग्रोमोर स्पेस सोल्युशन प्रा.लि.चे संचालक कयवन नरेंद्र नंदू तर्फे मुखत्यार दिनेश प्रकाश गोलतकर**

नोंदणी फी	रु. 1000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 500.00
पृष्ठांची संख्या: 25	
एकूण:	रु. 1500.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 4:17 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह.दु.नि.का-बोरीवली4

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-४, मुंबई उपनगर जिल्हा.

बाजार मुल्य: रु.1 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.1000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011910017202324P दिनांक: 05/12/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.500/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1223054606902 दिनांक: 05/12/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-
1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

DELIVERED

SPACE MOULDERS
281/2229, Motilal Nagar-1,
Goregaon (West),
Mumbai-400 104
6/12/23

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH011910017202324P	BARCODE	Date 05/12/2023-12:57:24	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AADCG6756F
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	GROWMORE SPACE SOLUTIONS PVT LTD
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	PLOT NO 153 RSC -3 MALWANI FEMI CHSL
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030045501 Stamp Duty	500.00	Road/Street	MHADA LAYOUT MALWANI
0030063301 Registration Fee	1000.00	Area/Locality	MALAD WEST MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 9 5
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=MUMBAI HOUSING AND AREA DEVELOPMENT BOARD~
		Amount In Words	One Thousand Five Hundred Rupees Only
Total	1,500.00		

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No 4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502023120502547	9250042754613
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	05/12/2023-12:58:08	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

D P-G

K. Nandu

बरस - ४		
१५६२५	९	२५
२०२३		

Print Date 05-12-2023 12:59:45

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1223054606902	**Date**	05/12/2023
Received from dhc, Mobile number 8928760717, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 4 of the District Mumbai Sub-urban District.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	**Date**	05/12/2023
Bank CIN	10004152023120506610	**REF No.**	333998518744
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No. 4 ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) ★

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली - ४

मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे)

सरल - ४		
१५६२५	२	२५
२०२३		

UNDERTAKING

To,
The Chief Officer,
The Resident Executive Engineer,
Mumbai Housing and Area Development Board,
3d Floor Griha Nirman Bhavan,
Kalanagar, Bandra East,
Mumbai - 400051.

Sub.: Proposed residential building on Plot No. 153, RSC-4, MHADA layout, Malwani, Malad (W), Mumbai. **For Malwani Femi Co-op. Hsg. Soc. Ltd. (Wing – A)**

Grant of your consent for OC and payment of Stamp Duty by the Developer.

Reference : 1) Offer letter Vide no. CO/MB/REE/NOC/F-190/3250/2021 dtd. 29/12/2021.

2) MHADA NOC vide no. CO/MB/REE/NOC/F-190/829/2022 dtd. 08/04/2022.

Sir,

I, Shri. Kayvan Narendra Nandu Authorized Owner/Partner Growmore Space Solutions Pvt Ltd having registered address A/102, Sigma Emerald, Old Anand Nagar, Guru Narayan Marg, Santacruz (East), Mumbai – 400 055 Developer of the above referred property through Development Agreement dated 03.05.2010 with the Society.

I/We do hereby undertake as under:

1) We have availed the benefit of 50% reduction in FSI Premium for Area admeasuring 525.00 Sq. Mts. As per Government of Maharashtra Notification dated 14.01.2021 and we have passed the benefit of the Stamp Duty for the area admeasuring about 527.84 Sq. Mts. to the Flat Purchasers. The benefit passed to The Flat Purchaser under Agreement for Sale is mentioned herein below for your kind reference and records.

Sr. No.	Reg. Off.	Doc. No.	Unit No	BUA AREA(Sq. Mt.)	Registration Date	Stamp Duty Paid Amt.	Reg. Charges Paid Amt.	Name of the parties paid stamp duty	
								Purchaser - I	Developer / Seler
1			A-1801	37.15				UNSOLD	
2			A-1802	37.15				UNSOLD	
3	Borivali-4	BRL-4-15153-2022	A-1803	37.31	30/09/2022	264000	30000	SOLD	Growmore space solution pvt ltd
4	Borivali-4	BRL-4-951-2023	A-1804	37.31	24/01/2023	264000	30000	SOLD	Growmore space solution pvt ltd
5			A-1901	37.15				UNSOLD	
6	Borivali-4	BRL-4-8022-2023	A-1902	36.29	20/06/2023	254400	30000	SOLD	Growmore space

K. Nandu.

बरल - ४

१५६२५	३	२५
२०२३		

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 4

									solution pvt ltd
7	Borivali-4	BRL-4-344-2023	A-1903	37.31	09/01/2023	283700	30000	SOLD	Growmore space solution pvt ltd
8	Borivali-4	BRL-4-5043-2023	A-1904	37.31	18/04/2023	283700	30000	SOLD	Growmore space solution pvt ltd
9			A-2001	37.15				UNSOLD	
10			A-2002	37.15				UNSOLD	
11	Borivali-4	BRL-4-5637-2023	A-2003	37.31	28/04/2023	264000	30000	SOLD	Growmore space solution pvt ltd
12	Borivali-4	BRL-4-5042-2023	A-2004	37.31	18/04/2023	264000	30000	SOLD	Growmore space solution pvt ltd
13			A-2101	37.15				UNSOLD	
14	Borivali-4	BRL-4-8246-2023	A-2102	36.29	26/06/2023	221550	30000	UNSOLD	Growmore space solution pvt ltd
15			A-2201	37.15				UNSOLD	
	TOTAL			**556.49**					

2. The said Flat Purchasers have issued their certificate, confirming the stamp Duty amount is paid by us i.e the Developer in terms of Government Notification vide No. TPS-1820/ AN37P K-80/20UD-13 dated 14th Jan, 2021 and same is submitted to your office along with Index – II.

In this regard, We herewith confirm and assure you that above Stamp Duty amount is paid by us and in case of occurrence of any additional liabilities towards the aforesaid Stamp Duty, we hereby undertake to indemnify you and further undertake that we shall pay the same as and when the same will be intimated to us by the concerned Government Department/ Authorities.

Solemnly affirmed at Mumbai.

This 5th Day of December 2023

GROWMORE SPACE SOLUTIONS PVT. LTD.

K. Nandu

DIRECTOR

(MR. KAYVAN N. NANDU)

Witness:-

(1) Amit Ghashi

(2) Dipesh Mishal
6 sant Muleta CHSL
Goregaon, (East) Mumbai-63.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No. 4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ४

१५६२५	४	२५

GrowMore Space
Solutions Pvt. Ltd.

CIN:U70109MH2010PTC200002

TRUE COPY OF THE EXTRACT OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF **M/s. GROWMORE SPACE SOLUTIONS PVT.LTD.,** HELD ON 30TH , 2023 AT 11.00 A.M. AT THE REGISTERED OFFICE SITUATED AT A/102, SIGMA EMERALD, OLD ANAND NAGAR, GURU NARAYAN MARG, SANTACRUZ (EAST) MUMBAI-400 055.

" **RESOLVED THAT** with the consent of the Board of Directors,**MR.KAYVAN NARENDRA NANDU, Director** of our Company is hereby appointed to represent our Company and to sign all documents, Agreement for Sale, Undertakings & other statutory documents, make applications to any statutory authorities, firms, companies for providing infrastructure facility on behalf of the Growmore Space Solutions Pvt Ltd.

Place : Mumbai

Dated: 04.12.2023

FOR, M/s.GROWMORE SPACE SOLUTIONS PVT. LTD.,

GROWMORE SPACE SOLUTIONS PVT. LTD.

DIRECTOR

Director.

(MR. SAMIR THAKERSHI SHETHIA)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4 ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) ★ निबंधक बोरीवली-४ सह दुय्यम निबंधक (वांद्रे)

CERTIFIED TRUE COPY

बरल - ४		
१५६२५	५	२५

Registered Office Address:
6/46, Old Anand Nagar, Nr. Reliance Energy,
Santacruz (East), Mumbai - 400 055.

www.growmorespace.com

Site / Sales Office Address:
Grow More Bliss
Plot No. 153, RSC-4, Malwani, Malad (W)
Mumbai - 400 095. 9320902040 / 60
enquiry@growmorespace.com

ORIGINAL

बरल - ६/		
६७०९	५८	५
२०२२		

ANNEXTURE - A

[redacted]

RULED CARD

H-1

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ४		
१५६२५	९	२५

बरल - ३/

६७०९	५५	५
२०२२		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI No. 4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BORIVALI No. 4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ४

१५९२५	७	२५
२०२३		

Building Permission Cell, Greater Mumbai / MHADA

(A designated Planning for MHADA layouts constituted as per government regulation No.TPB4315/167/CR-51/2015/UD-11 DT. 23 May, 2018.)

FURTHER COMMENCEMENT CERTIFICATE

No. MH/EE/(BP)/GM/MHADA-65/408/2022/FCC/2/Amend Date : 07 June, 2022

To

M/s. Growmore Space Solutions
Pvt. Ltd C.A. to Malwani Femi
C.H.S.L.

201, Acme shopping Arcade,
Cinemax Theatre Compound,
Kandivali (West) Mumbai

Sub : Proposed Redevelopment of Malwani Femi C.H.S.L. on plot bearing Cluster No.153, Road No. RSC-4, S. No. 263(pt.) at Malwani village, Malad (W), Mumbai.

Dear Applicant,

With reference to your application dated 24 December, 2021 for development permission and grant of Further Commencement Certificate under section 44 & 69 of Maharashtra Regional Town Planning Act, 1966 to carry out development and building permission under section 45 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to **Proposed Redevelopment of Malwani Femi C.H.S.L. on plot bearing Cluster No.153, Road No. RSC-4, S. No. 263(pt.) at Malwani village, Malad (W), Mumbai.**

The Commencement Certificate/Building permission is granted on following conditions.

1. The land vacated in consequence of endorsement of the setback line / road widening line shall form part of the public street.
2. That no new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or used or permitted to be used by any reason until occupancy permission has been granted.
3. The Commencement Certificate / Development permission shall remain valid for one year from the date of its issue.
4. This permission does not entitle you to develop land which does not vest in you or in contravention of the provision of coastal zone management plan.
5. This Certificate liable to be revoked by the VP & CEO, MHADA if:
6. If construction is not commenced this commencement certificate is renewable every year but such extended period shall be in no case exceed three years provided further that such laps shall not bar any subsequent application for fresh permission under section 44 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
   a. The development work in respect of which permission is granted under this certificate is not carried out or the use thereof is not in accordance with the sanctioned plans.
   b. Any of the condition subject to which the same is granted or any of the restrictions imposed by the VP & CEO, MHADA is contravened or not complied with.
   c. The VP & CEO, MHADA is satisfied that the same is obtained by the applicant through fraud or misrepresentation and the appellant and every person deriving title through or under him in such an

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4 MUMBAI SUBURBAN DIST (BANDRA)

बरल - ४		
१५६२५	C	२५
२०२३		

event shall be deemed to have carried out the development work in contravention of section 43 and 45 of the Maharashtra Regional Town Planning Act, 1966

7. This CC shall be re-endorsed after obtaining IOA for work beyond plinth.
8. The conditions of this certificate shall be binding not only on the applicant but on his heirs, executors, assignees, administrators and successors and every person deriving title through or under him.

VP & CEO / MHADA has appointed Shri. Dinesh D Mahajan, Executive Engineer to exercise his powers and function of the Planning Authority under section 45 of the said Act.

This CC is valid upto dt. 29 September, 2022

Issue On : 30 September, 2016 Valid Upto : 29 September, 2017

Application No. : MH/EE/(BP)/GM/MHADA-65/408/2014/CC/1/Old

Remark :

Restricted for work up to Top of stilt slab level only

Issue On : 18 April, 2017 Valid Upto : 29 September, 2017

Application No. : MH/EE/(BP)/GM/MHADA-65/408/2017/FCC/1/Old

Remark :

This CC is approved for entire work i.e. for building comprising of Stilt + 1st to 8th upper floors of Wing A & B as per approved plan Dt. 11.06.2014

Issue On : 11 January, 2018 Valid Upto : 29 September, 2018

Application No. : MH/EE/(BP)/GM/MHADA-65/408/2017/FCC/1/Old

Remark :

This CC is now endorsed for entire work of building comprising of Stilt + 1st upper floor for Wing A & Stilt + 1st to 17th upper floors Wing B as per approved amended plan dated 21.12.2017

Issue On : 27 April, 2021 Valid Upto : 29 September, 2022

Application No. : MH/EE/(BP)/GM/MHADA-65/408/2021/FCC/1/Amend

Remark :

This CC Issued upto 17th floor for Wing A as per approved amended plan dated 23.03.2021.

Issue On : 07 June, 2022 Valid Upto : 29 September, 2022

Application No. : MH/EE/(BP)/GM/MHADA-65/408/2022/FCC/2/Amend

Remark :

This C.C. is further extended upto top of 22nd floor of Wing A as per approved amended plans dtd. 28.04.2022.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

Name : Dinesh Deoram Mahajan
Designation : Executive Engineer
Organization : Personal
Date : 07-Jun-2022 15:

Executive Engineer/B.P.Cell
Greater Mumbai/MHADA

बरण - ४		
५५६२५	९	२५
२०२३		

Copy submitted in favour of information please

1. Chief Officer Mumbai Board.
2. Deputy Chief Engineer /B.P. Cell/MHADA.
3. Asst. Commissioner P North Ward MCGM.

Copy to :-

4. EE Borivali Division / MB.
5. A.E.W.W P North Ward MCGM.
6. A.A. & C P North Ward MCGM
7. Architect / LS - Chandan Prabhakar Kelekar.
8. Chief C.H.S.L.

घोषणापत्र

मी ---- दिनेश प्रकाश गोलतकर ---- याव्दारे घोषित करतो की,
दुय्यम निबंधक, ---- बोरीवली-०४ ---- यांचे कार्यालयात ---- Undertaking
या शिर्षकांचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. ---- ग्रोमोर स्पेस सोल्युशन
प्रा. लि. चे संचालक ---- व इतर यांनी दि. ---- 28/09/2021 ---- रोजी मला
कथन नरेंद्र नंदू
दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे
/निष्पादीत करुन कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी
कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी
कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र
रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती
करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी
अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव
आहे.

दिनांक : 05/12/2022

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नावे
व सही
(Dinesh P. Golatkar)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)
संयुक्त दुय्यम निबंधक बोरीवली-४

बाब - ४		
१५६२५	१०	२५
२०२३		

387/12609 पावती Original/Duplicate
Tuesday,September 28 ,2021 नोंदणी क्रं. :39म
12:37 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 13692 दिनांक: 28/09/2021

गावाचे नाव: मालवणी
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बरल-4-12609-2021
दस्तऐवजाचा प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स.ग्रोमोर स्पेस सोल्युशन प्रा.लि.चे संचालक कयवन नरेद्र नंदू

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 320.00
पृष्ठांची संख्या: 16	
एकूण:	रु. 420.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 12:57 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.नि.का-बोरीवली4

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-४, मुंबई उपनगर जिल्हा.

बाजार मुल्य: रु.1/-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.320/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2309202104377 दिनांक: 28/09/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006568879202122P दिनांक: 28/09/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:

K. Nandu

DELIVERED

qCc33o

9/28/2021

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ४		
१५६२५	११	२५

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH006568879202122P	BARCODE	Date 23/09/2021-11:29:28	Form ID 48(f)

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(if Applicable)	
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	GORWMORE SPACE SOLUTION PVT LTD
Location	MUMBAI		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	MALWANI FEMI CHS
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030045501 Stamp Duty	500.00	Road/Street	PLOT NO 119 MALWANI
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 9 5
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=SANDEEP R CHHEDA DINESH GOLATKAR~
		Amount In Words	Six Hundred Rupees Only
Total	600.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502021092300691	1527266700529
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	23/09/2021-11:29:39	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No. 4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

K. Nandu

बरल - ४ IV
१२६०९ | ९ | १९
२०२१

Page 1/1

Print Date 23-09-2021 11:30:49

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No. 4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ४
१५६२५ | १२ | २५
२०२३

POWER OF ATTORNEY

KNOW YE ALL MEN BY THESE PRESENTS, I **MR.KAYVAN NARENDRA NANDU** an adult and Director of **M/S. GROWMORE SPACE SOLUTION PRIVATE LIMITED** having office at PLOT NO 153, RSC 04, Malwani, Malad (West) MUMBAI- 400095,, send greetings:

WHERAS I am the **Director** of **M/S. GROWMORE SPACE SOLUTION PRIVATE LIMITED**, and having its Registered Office at PLOT NO 153, RSC 04, Malwani, Malad (West) MUMBAI- 400095 and we are constructing a building at Malwani Femi CHSL, PLOT NO 153, RSC 04, Malwani, Malad (West) MUMBAI- 400095 village: Malwani and for registered the Allotment letter/ Agreement for sale of Flats/ Shops / Office, Deed of Rectification, Deed of Cancellation, affidavit, Undertaking, Declaration or any other Document I am required to present personally before the sub-registrar of Assurance for registration and admit execution thereof, however due to exigencies of work I am not in a position to personally attend before the sub-registrar and admit execution thereof..

AND WHERAS being personally attended before the sub-registrar of Assurance to lodge the document and admit execution thereof, I am desirous of appointing MR. **SANDEEP RATILAL CHHEDA and /or MR. DINESH PRAKASH GOLATKAR** having address at Flat No. 6, Sant Mukta Co-operative Housing society, Aarey Road, Goregaon

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

K. Nandu

बरल - ४		IV
१२६०९	3	१९
२०२१		

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

१५६२५	१३	२५
२०२३		

(E), Mumbai 400 063 to be my true and lawful Attorney or Agent either jointly or individual

Now know ye and these present witness that I , **MR.KAYVAN NARENDRA NANDU** Director of **M/S. GROWMORE SPACE SOLUTION PRIVATE LIMITED** and having its Registered Office at Malwani Femi CHSL, PLOT NO 153, RSC 04, Malwani, Malad (West) MUMBAI- 400095 do hereby nominate, constitute and appoint the said **MR. SANDEEP RATILAL CHHEDA and /or MR. DINESH PRAKASH GOLATKAR** years presently residing at Mumbai to be our true and lawful attorney to act for us in our name and or on our behalf either jointly or individually to do any of the following acts, deeds, matters and things. Viz

To present and lodge any Allotment letter, Agreement, Permanent Alternate Accommodation Agreement, Agreement for sale of Flats/shops/office , including any affidavit, Undertaking, Declaration or any other document that my be signed and executed by me in respect of any shop/Flat or premises in any of above Building/s in the office of the sub-Registrar of Assurance at Mumbai , Taluka, Borivali and also to admit execution of the same and the receipt of consideration and to do all acts, deeds and things necessary for effective registering the said Agreement/Document.

2. And to do all acts, deed and things necessary to effect the registration of the said document/s before the Sub-Registrar of

K. Nandu

बरल - ४		
१२६०९	२०	१९
२०२१		

बरल - ४		
१५६२५	१२	२५
२०२३		

Assurance at Mumbai, Taluka Borivali and to receive back the dully registered Document and to give valid receipts therefore

3. And I do hereby undertake to ratify and confirm all and whatever other act or acts my said Attorney shall do or purport to do or cause to be done by virtue of these presents.

IN WITNESS THEREOF I **MR.KAYVAN NARENDRA NANDU** Director of **M/S. GROWMORE SPACE SOLUTION PRIVATE LIMITED**, has set hands on the 23rd day of September, 2021.

Signed and sealed by the within named

For GROWMORE SPACE SOLUTIONS PRIVATE LIMITED

K. Nandu

DIRECTOR

MR.KAYVAN NARENDRA NANDU
Director

WITNESS

We have accepted the power of attorney

S. R. Chheda

MR. SANDEEP RATILAL CHHEDA

Golatkar

MR. DINESH PRAKASH GOLATKAR

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4 ★ सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-४ ★ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे) ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4 ★ सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-४ ★ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे) ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ४		
१५६२५	१५	२५
२०२३		

बरल - ४		IV
१२६०९	५	१६
२०२१		

387/12609
मंगळवार,28 सप्टेंबर 2021 12:38 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बरल-4 IV
दस्त क्रमांक: 12609/2021

दस्त क्रमांक: बरल-4 /12609/2021

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. बरल-4 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 12609 वर दि.28-09-2021
रोजी 12:36 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:13692 पावती दिनांक: 28/09/2021

सादरकरणाराचे नाव: मेसर्स.ग्रोगोर स्पेस सोल्युशन प्रा.लि.चे संचालक कायवन नरेंद्र नंदू

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 320.00
पृष्ठांची संख्या: 16	
एकुण:	420.00

K. Nandu

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दु.नि.का-बोरीवली4

सह दु.नि.का-बोरीवली4

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून@ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्षा क्रं. 1 28 / 09 / 2021 12 : 36 : 46 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 28 / 09 / 2021 12 : 37 : 46 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-४ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्ताऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

K. Nandu
लिहून देणार

S. R. Chile
लिहून घेणार

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-४ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे)

बरल - ४ IV		
१२६०९	१४	१९
२०२१		

बरल - ४		
१५६२५	१९	२५
२०२३		

28/09/2021 12 58:51 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

बरल-4
दस्त क्रमांक:12609/2021

दस्त क्रमांक :बरल-4/12609/2021
दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मेसर्स.ग्रोमोर स्पेस सोल्युशन प्रा.लि.चे संचालक केयवन नरेद्र नंदू पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं .प्लॉट नं .153 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मालवणी फेमी को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड , ब्लॉक नं: म्हाडा लेआऊट मालाड(पश्चिम)मुंबई, रोड नं: मालवणी , महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AADCG6756F	कुलमुखत्यार देणार वय :-37 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:संदीप रतिलाल छेडा पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं .6 , माळा नं: पहिल मजला , इमारतीचे नाव: संत मुक्ता को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: गोरेगांव पुर्व मुम्बई , रोड नं: आरये रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:ABJPC5639D	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-52 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:दिनेश प्रकाश गोलतकर पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं.06 , माळा नं: पहिल मजला , इमारतीचे नाव: संत मुक्ता को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: गोरेगांव पुर्व मुम्बई , रोड नं: आरये रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:ARAPG3682M	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-34 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:28 / 09 / 2021 12 : 56 : 39 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अमित घडशी वय:32 पत्ता:सदनिका क्र .०६ पहिला मजला संत मुक्ता को-ऑप हौऊसिंग सोसायटी लिमिटेड आरे रोड गोरेगाव पूर्व मु. पिन कोड:400063		
2	नाव:श्वेता खोपडकर वय:26 पत्ता:सदनिका क्र .०६ पहिला मजला संत मुक्ता को-ऑप हौऊसिंग सोसायटी लिमिटेड आरे रोड गोरेगाव पूर्व मु. पिन कोड:400063		

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ४
१२६०९ १५ १९
२०२१

१५६२५ १७ २५

शिक्का क्र.4 ची वेळ:28 / 09 / 2021 12 : 58 : 27 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:28 / 09 / 2021 12 : 58 : 47 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

सह दु.नि.का.बोरीवली4

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	GORWMORE SPACE SOLUTION PVT LTD	eChallan	10000502021092300001	MH006568879202122P	500.00	SD	0003203615202122	28/09/2021
2	GORWMORE SPACE SOLUTION PVT LTD	eChallan		MH006568879202122P	100	RF	0003203615202122	28/09/2021
3		DHC		2309202104377	320	RF	2309202104377D	28/09/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC:Document Handling Charges]

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

12609 /2021

For feedback, please write to us at feedback.sarita@gyrnal.com

बरल - ४ IV		
१२६०९	१९	१९
२०२१		

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये एकूण.....१९.....पाने आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)
सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-४ मुंबई उपनगर जिल्हा (बांद्रा)

बरल-४/ १२६०९ /२०२१
पुस्तक क्रमांक ४, क्रमांक.....वर नोंदला.
दिनांक: २८/०९/२०२१

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)
सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-४ मुंबई उपनगर जिल्हा (बांद्रा)

बरल - ४		
१५६२५	१८	२५
२०२३		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA
KAYVAN NARENDRA NANDU
NARENDRA RAMJI NANDU
23/08/1984
Permanent Account Number
ADYPN1484G

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4
सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-४
(बांद्रा)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA
GROWMORE SPACE SOLUTIONS PRIVATE LIMITED
15/02/2010
Permanent Account Number
AADCG6756F

Wit - ①

भारत सरकार
Government of India
आधार
अमित दत्ताराम घडशी
Amit Dattaram Ghadashi
जन्म तारीख/DOB: 08/02/1988
पुरुष/ MALE
Issue Date: 20/11/2011
8512 9626 6325
VID : 9187 0846 4337 3686
माझे आधार, माझी ओळख

GROWMORE SPACE SOLUTIONS PRIVATE LIMITED
K. Nandu
DIRECTOR

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
कयवान नरेंद्र नंदू
Kayvan Narendra Nandu
जन्म तारीख/ DOB:
23/08/1984
पुरुष / MALE
2474 2708 4851
माझे आधार, माझी ओळख

Wit - ②

भारत सरकार
Government of India
आधार
दिपेश दिलीप मिसाळ
Dipesh Dilip Misal
जन्म तिथि/DOB: 18/09/1987
पुरुष/ MALE
Dipesh
5009 6434 7457
VID : 9113 3598 9804 6960
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
आधार
पत्ता:
104, गुनोदय आशिष,
हरदेवी सोसाइटी, केवस रोड,
बँक ऑफ बरोडा समोर,
मुंबई, मुंबई,
महाराष्ट्र - 400060
Address:
104, Gunodaya Ashish, Hardevi Society, CavesRoad, Opp Bank Of Baroda, Mumbai, Mumbai,Maharashtra - 400060
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bangalore-560 001

सरल - ४

१५६२५	१९	२५

7665387
05-12-2023
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.का-बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 7665/2007
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मालवणी

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	रु.561000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	रु. 792000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	पालिकेचे नाव:इतर वर्णन :एडीजे नं. बी/3030/07 दि. 19.10.07, प्लॉट नं. 153, आर एस सी नं. 4, सर्वे नं. 263 (पार्ट), मालवणी, मालाड प. मुं. 95
(5) क्षेत्रफळ	1314.51 चौ मी
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	-
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-महाराष्ट्र हौसिंग अँड एरीया डेव्ह. तर्फे पी जे शिंदे तर्फे मुखत्यार डी एस राऊळ - - वय:-53पत्ता:-कलानगर, म्हाडा, वांद्रे पू. मुं. ५१पिन कोड:--पॅन नं:--
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2): नाव:-मालवणी फेमी को. ऑप. हौ. सो. तर्फे चेअरमेन महेंद्र गुप्ता - - वय:-50पत्ता:-प्लॉट नं. १५३, आर एस सी नं. ४, सर्वे नं. २६३ (पार्ट), मालवणी, मालाड प. मुं. ९५पिन कोड:--पॅन नं:-- 3): नाव:-मालवणी फेमी को. ऑप. हौ. सो. तर्फे सेक्रेटरी रविंद्र एन क्षीरसागर - - वय:-46पत्ता:-वरीलप्रमाणेपिन कोड:--पॅन नं:-- 4): नाव:-मालवणी फेमी को. ऑप. हौ. सो. तर्फे कमिटी मेंबर भाउ लक्ष्मण सगभोर - - वय:-38पत्ता:-वरीलप्रमाणेपिन कोड:--पॅन नं:--
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	22/10/2007
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/10/2007
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7665/2007
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	39600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	7920
(14)शेरा	-

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-४

बरदल - ४

१५६२५	२०	२५
२०२३		

घोषणापत्र / शपथपत्र

मी / आम्ही खाली करणार मा नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक म. रा. पुणे यांचे ३०.११.२०१३ राजीचे परीपत्रवाचून असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजमधील सादर केलेल्या दस्तऐवजमधील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. दस्तामधील लिहुन देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून त्याची आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार हितसंबधीत व्यक्ती याची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहुन देणार हयात आहे. व फक्त कुलमुखत्यार अद्यापही अस्तित्वात आहे. व ते आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदर ची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्जे, बँक बोजे व कुलमुखत्यार धारकांनी केलेल्या व्यवहाराचा अधिन राहून आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारासमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतनाबावत कोणत्याही मा. न्यायालय / शासकीय कार्यालयाची मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी /आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ चे वेळोवेळी न्यायालयाने उच्चन्यायालयाने दिलेल्या निर्ण्यानुसार दस्तऐवजमधील मिळकतीचे मालक कुलमुखत्यारधारक याची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी याची जबाबदारी नाही यची आम्हांस पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकती विषय सध्या होत असलेली फसवणूक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशन मध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजमधील मिळकती विषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनमय १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उदभल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजमधील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार आहात याची आम्हांस पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जस भविष्यात कायदयानुसार भविष्यात कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १९८० मधील नमुद आरालेल्या ७ वर्षाच्या शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लिहुन देणार

1)

2)

3)

4)

लिहुन घेणार

1)

2)

3)

4)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No. 4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

सरल - ४		
१५९२५	२१	२५
२०२३		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH011910017202324P	BARCODE	Date 05/12/2023-12:57:24	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AADCG6756F
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4	Full Name	GROWMORE SPACE SOLUTIONS PVT LTD
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	PLOT NO 153 RSC -3 MALWANI FEMI CHSL

Account Head Details		Amount In Rs.
0030045501	Stamp Duty	500.00
0030063301	Registration Fee	1000.00
	Total	1,500.00

Premises/Building	
Road/Street	MHADA LAYOUT MALWANI
Area/Locality	MALAD WEST MUMBAI
Town/City/District	
PIN	4 0 0 0 9 5
Remarks (If Any)	SecondPartyName=MUMBAI HOUSING AND AREA DEVELOPMENT BOARD~
Amount In Words	One Thousand Five Hundred Rupees Only

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

DEFACED ₹1500.00 DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502023120502547	9250042754613
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	05/12/2023-12:58:08	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. 8928760717

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not Valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

९५६२५	२२	२५
२०२३		

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-387-15625	0006249900202324	05/12/2023-15:57:20	IGR193	500.00
2	(iS)-387-15625	0006249900202324	05/12/2023-15:57:20	IGR193	1000.00
			Total Defacement Amount		1,500.00

Print Date 05-12-2023 03:57:57

Document **H**andling **C**ha₹ges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1223054606902	**Receipt Date**	05/12/2023

Received from dhc, Mobile number 8928760717, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 15625 dated 05/12/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 4 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED
₹ 500
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	**Payment Date**	05/12/2023
Bank CIN	10004152023120506610	**REF No.**	333998518744
Deface No	1223054606902D	**Deface Date**	05/12/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4 ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) ★

बरल - ४		
१५६२५	२३	२५
२०२३		

387/15625
मंगळवार,05 डिसेंबर 2023 3:57 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बरल-4
दस्त क्रमांक: 15625/2023

दस्त क्रमांक: बरल-4 /15625/2023

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

नोंद्णी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. बरल-4 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 15625 बर दि.05-12-2023

रोजी 3:56 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:16620 पावती दिनांक: 05/12/2023

सादरकरणाराचे नाव: **मेसर्स.ग्रोमोर स्पेस सोल्युशन प्रा.लि.चे संचालक कयवन नरेंद्र नंदू तर्फे मुखत्यार दिनेश प्रकाश गोलतकर**

नोंदणी फी	रु. 1000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 500.00
पृष्टांची संख्या: 25	
एकुण:	1500.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दु.नि.का-बोरीवली4

सह दु.नि.का-बोरीवली4

दस्ताचा प्रकार: प्रतिज्ञापत्र

मुद्रांक शुल्क: प्रतिज्ञालेख

शिक्का क्रं. 1 05 / 12 / 2023 03 : 56 : 00 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 05 / 12 / 2023 03 : 57 : 08 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्ताऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार च नोंदणीस दाखल केलेला आहे. [illegible], निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागद[illegible] आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक [illegible] जबाबदार राहतील.

लिहून देणार

लिहून घेणार

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4 * MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) * सह दुय्यम निबंधक बोरिवली-४ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे)

बरल - ४		
१५६२५	२७	२५
२०२३		

दस्त गोषवारा भाग-2

बरल-4
दस्त क्रमांक:15625/2023

05/12/2023 4 06:33 PM

दस्त क्रमांक :बरल-4/15625/2023
दस्ताचा प्रकार :-प्रतिज्ञापत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मेसर्स.ग्रोमोर स्पेस सोल्युशन प्रा.लि.चे संचालक कयवन नरेंद्र नंदू तर्फे मुखत्यार दिनेश प्रकाश गोलतकर पत्ता:प्लॉट नं: प्लॉट नं 153 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मालवणी फेमी को-ऑप हौऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: मालवणी मालाड, (पश्चिम) मुंबई, रोड नं: मालवणी, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AADCG6756F	लिहून देणार वय :-36 स्वाक्षरी:-		✓

बरल - ४
१५६२५ २५ २५
२०२३

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत प्रतिज्ञापत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:05 / 12 / 2023 04 : 04 : 50 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:अमित घडशी वय:34 पत्ता:06 संत मुक्ता सोसायटी पेरू बाग आरे रोड गोरेगांव पुर्व मुम्बई पिन कोड:400063	स्वाक्षरी		✓
2	नाव:दिपेश मिसाळ वय:33 पत्ता:06 संत मुक्ता सोसायटी पेरू बाग आरे रोड गोरेगांव पुर्व मुम्बई पिन कोड:400063	स्वाक्षरी		✓

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये एकूण.....२५.....पाने आहेत

शिक्का क्र.4 ची वेळ:05 / 12 / 2023 04 : 05 : 53 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:05 / 12 / 2023 04 : 06 : 26 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

सह.दु.नि.बो-बोरीवली4

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	GROWMORE SPACE SOLUTIONS PVT LTD	eChallan	10000502023120502547	MH011910017202324P	500.00	SD	0006249900202324	05/12/2023
2	GROWMORE SPACE SOLUTIONS PVT LTD	eChallan		MH011910017202324P	1000	RF	0006249900202324	05/12/2023
3		DHC		1223054606902	500	RF	1223054606902D	05/12/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

बरल-४/ १५६२५ /२०२३ 15625 /2023
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक.....वर नोंदला.
दिनांक : 05/12/2023

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVLI No.4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)
सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली ४ मुंबई उपनगर जिल्हा (बांद्रा)

05/12/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4
दस्त क्रमांक : 15625/2023
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मालवणी

(1)विलेखाचा प्रकार	प्रतिज्ञापत्र
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: प्लॉट नं.153,आरएससी-4,सर्व्हे नं .263(पार्ट)सि.टी.एस नं.3525अ,गाव:-मालवणी मालाड,(पश्चिम)मुंबई-400095...मालवणी फेमी को-ऑप हौऊसिंग सोसायटी लिमिटेड.(विंग -ए)((C.T.S. Number : 3525 .PLOT NO.153,RSC-4 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.00 NA
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स.ग्रोमोर स्पेस सोल्युशन प्रा.लि.चे संचालक कयवन नरेंद्र नंदू तर्फे मुखत्यार दिनेश प्रकाश गोलतकर वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं 153 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मालवणी फेमी को-ऑप हौऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: मालवणी मालाड,(पश्चिम) मुंबई, रोड नं: मालवणी, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400095 पॅन नं:-AADCG6756F
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	05/12/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/12/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	15625/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14)शेरा	

THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 4 ... TWENTY RUPEES ... THANA SUBURBAN DIST.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	Affidavit

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	GROWMORE SPACE SOLUTIONS PVT LTD	eChallan	10000502023120502547	MH011910017202324P	500.00	SD	0006249900202324	05/12/2023
2	GROWMORE SPACE SOLUTIONS PVT LTD	eChallan		MH011910017202324P	1000	RF	0006249900202324	05/12/2023
3		DHC		1223054606902	500	RF	1223054606902D	05/12/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]