



# मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ,

निवासी कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय  
कक्ष क्रमांक ४०७, तिसरा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ५१



0/c

जा.क्र./मु.मं./नि.का.अ./ 2560 - 12024  
दिनांक: 31/10/2024

प्रति,

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,  
श्री सारीमल हाऊस, तळमजला,  
जैन मंदीर रोड, गोरेगाव (पश्चिम),  
मुंबई ४०० ०६२.

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली-६,  
तळमजला, एमटीएनएल ऑफिस इमारत,  
महेश नगर, गोरेगाव (पश्चिम),  
मुंबई ४०० ०२२.

31/10/2024  
(प.लि.)

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ६,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

विषय:- मालवणी मालाड येथील सक्कीना सह.गृह. नि. संस्था मर्या., प्लॉट नं. ११९, आर.एस.सी.  
०३, सर्वे नं. २६३ [भाग], मौजे मालवणी म्हाडा लेआऊट, मालाड (प.), मुंबई-४००  
०९५ या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता मुंबई विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली  
२०३४ अन्वये प्राप्त झालेला प्रस्ताव.

- संदर्भ:-
१. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८२०/अ नं.२७/  
प्र.क्र.८०/२०नवि-१३, दि.१४.०१.२०२१.
  २. मुंबई मंडळाचे ना हरकत प्रमाणपत्र क्र.सीओ/एमबी/आरईई/ना.ह.प्र./एफ-१२२३  
/२८८२/२०२१, दि.२६.१२.२०२१.
  ३. या कार्यालयाचे विकासक, मे. ग्रोमोर स्पेस यांना उद्देशून लिहिलेले पत्र  
क्र.२२२७/२०२४, दि.२५.०९.२०२४.
  ४. संस्थेचे विकासक मे. ग्रोमोर स्पेस यांचे दि.१५.१०.२०२४ रोजी या कार्यालयास प्राप्त  
झालेले पत्र.
  ५. या कार्यालयाचे पत्र क्र.२५०९ दि.२५.१०.२०२४.

महोदय,

कृपया संदर्भिय पत्र क्र.५ चे अवलोकन व्हावे.

सदर पत्रामध्ये विकासकाने दि.१५.१०.२०२४ रोजीच्या पत्रान्वये एकूण ७५ ग्राहकांचे मुद्रांकाचा संपूर्ण  
खर्च विकासकामार्फत करण्यात येणार आहे, त्यापैकी २,८७४.६३ चौ.मी. (निवासी वापर) बांधकाम  
क्षेत्रफळाकरिता ७५ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र व सुची क्र.२ च्या यादीपैकी या पत्राद्वारे सह दुय्यम निबंधक,  
बोरीवली क्र.४ यांना ७०, सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.६ यांना ०५ ग्राहकांची यादी अग्रेषित करण्यात आली  
होती. परंतू संदर्भिय पत्र क्र.५ मध्ये सदर ७५ लाभार्थी ग्राहकांचे बांधकाम क्षेत्रफळ टंकलेखनाच्या चुकीमुळे  
२,८४८.५९ चौ.मी. (निवासी वापर) असे नमूद करण्यात आले.



तरी, या संदर्भिय पत्र क्र.५ मध्ये नमूद केलेले एकूण ७५ लाभार्थी ग्राहकांचे मुद्रांकशुल्काचा खर्च विकासकाने करावयाचा असून २,८४८.५९ चौ.मी. (निवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाऐवजी २,८७४.६३ चौ.मी. (निवासी वापर) असे वाचावे, ही विनंती.

सादर बाब माहिती व उचित कार्यवाहीकरीता सादर.

आपला विश्वासू,

(५०५५)

(प्रकाश सानप)

निवासी कार्यकारी अभियंता  
मुंबई मंडळ.

प्रत:

- १) नोंदणी महानिरीक्षक तथा मुद्रांक नियंत्रक, तळमजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, विधान भवन समोर, पुणे-४११००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- २) नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग, मुंबई, डी.डी. बिल्डींग, तळमजला, जुने जकात घर, शहीद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- ३) कार्यकारी अभियंता (पश्चिम) / इमारत परवानगी कक्ष (बृहन्मुंबई क्षेत्र) / प्राधिकरण यांना माहितीसाठी.
- ४) मुख्य माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी, माहिती व संचार तंत्रज्ञान कक्ष, प्राधिकरण यांना माहितीकरिता व विकासकाने सादर केलेल्या ७५ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ ची यादी म्हाडाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करणेबाबत. सोबत: सॉफ्ट कॉपी.
- ५) अध्यक्ष / सचिव, प्लॉट नं. ११९, सकीना सह.गृह. नि. संस्था मर्या., आर.एस.सी. ०३, सर्वे नं. २६३ [भाग], मौजे मालवणी म्हाडा लेआऊट, मालाड (प.), मुंबई-४०० ०९५ यांना माहितीसाठी.
- ६) वास्तुशास्त्रज्ञ, मे. स्पेस मॉडर्न्स, २८१/२२२९, मोतीलाल नगर नं.१, श्रीरंग सावळे मार्ग, गोरेगाव (प.), मुंबई - ४०० १०४ यांना माहितीसाठी.
- ७) विकासक, मे. ग्रो मोर स्पेस सोल्युशन प्रा.लि., २०१, ऍकमे सोसा., सोना टॉकिज कंपाऊंड, कांदिवली (प.), मुंबई ४०० ०६७ यांना माहितीसाठी.

  
५/११/२०१९

सा. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-४,  
मुंबई उपनगर बिल्डा.